

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐST-DS ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 02/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản số: 13-01/2026/TB-AGA ngày 26/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Gia

Trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tọa lạc tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai), cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 148m² thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 19 BĐĐC xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 447422 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/10/2018, đăng ký thay đổi cho Nguyễn Văn Khoa ngày 04/9/2019.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 148m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 1002/2025 ngày 24/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch.

Đất có tứ cận:

- + Đông giáp đường bê tông;
- + Tây giáp thửa 366;
- + Nam giáp thửa 354;
- + Bắc giáp thửa 429, 430, 431.

b) Tài sản gắn liền với đất:

Trên đất có 05 (năm) bụi chuối, mỗi bụi khoảng 06 (sáu) cây là loại hột, mọc hoang. Ngoài ra không có tài sản nào khác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) các ngày 02/3/2026, 03/3/2026 và 04/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản – Xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ Tết Dương lịch theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh và Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.774.914.850 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm mười bốn nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ 2.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 554.983.000 đồng (Năm trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2026. Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh An Gia theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam

Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

- + Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh An Gia
- + Số tài khoản: 39795556666999
- + Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh và Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024). Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: **Lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/3/2026**

- Địa điểm: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cánh, Khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Khoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thế Song).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Thế Song**